

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr .....

Zamówienie publiczne nr .....

Pozycja planu .....

zawarta w Warszawie w dniu ..... roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Komendą Główną Ochotniczych Hufców Pracy** z siedzibą w 00-349 Warszawa ul. Tamka 1, NIP 5271118029, REGON: 007001280, e-mail:kgohp@ohp.pl, reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... (00-000) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez .....- zgodnie z dokumentem rejestrowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy

lub

....., zamieszkałą/zamieszkałym:..... prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej ul. ...., wpisaną/wpisanym do CEIDG NIP:....., REGON..... reprezentowanym przez .....- .....- zgodnie z dokumentem rejestrowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o nr ..... przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (zwaną dalej „Umową”).

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej oraz **wykonanie nowej instalacji PPOŻ zgodnie z projektem wykonawczym Systemu Sygnalizacji Pożaru (nazwa systemu sygnalizacji pożarowej zaoferowanego przez wykonawcę wskazana w ofercie) oraz świadczenie usług przeglądu w ramach gwarancji (raz na kwartał przez 24 miesiące) w siedzibie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy przy ulicy Tamka 1 w Warszawie (budynek A, B i C) przez Wykonawcę zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy) i „Projektem wykonawczym Systemu Sygnalizacji Pożaru (POLON ALFA 6000 lub równoważnym)” (Załącznik nr 8 do Umowy). **Przedmiot umowy obejmuje także utylizację 198 szt. istniejących urządzeń (czujek dymu)** (dalej łącznie zwanym „Przedmiotem umowy”).**
2. Dostarczony system sygnalizacji pożaru, musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad oraz od obciążeń prawami osób trzecich i pochodzący z legalnych źródeł.
3. Wszystkie elementy systemu powinny posiadać trwałe oznaczenia zawierające: nazwę producenta, typ, numer fabryczny oraz oznakowanie CE (deklaracja zgodności lub certyfikat CE) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
4. Dostarczony system sygnalizacji pożaru, musi posiadać instrukcje i materiały dotyczące użytkowania, karty gwarancyjne producenta lub informacje umożliwiające pobranie warunków gwarancyjnych oraz wszelkich materiałów, pozwalających Zamawiającemu na korzystanie z systemu, zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym przeznaczeniem. Wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim, w innym przypadku należy dołączyć tłumaczenie na język polski.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, technicznym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyłą realizację Przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że termin realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 Umowy rozpocznie się od dnia podpisania Umowy i zostanie zrealizowany w całości w terminie nie dłuższym niż do dnia **29 grudnia 2025 roku**.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż 3 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu prac.
3. Strony ustalą harmonogram prac z uwzględnieniem terminu realizacji zamówienia, który uwzględniać będzie ostateczny odbiór końcowy prac w budynkach A, B i C – w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany harmonogramu prac w trakcie prowadzenia prac montażowych, jednak każda zmiana wymaga akceptacji obu Stron i musi być uzasadniona koniecznością, o której Strony nie miały wiedzy w czasie podpisywania harmonogramu.
4. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy może zostać dokonany odbiór końcowy z całości wykonanych prac, który będzie obejmował wszystkie urządzenia zainstalowane oraz wykonane prace w budynkach A, B i C. Odbiór końcowy zostanie

przeprowadzony po zrealizowaniu wszystkich elementów Przedmiotu umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania całości Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy (dalej zwane „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:.....**zł netto** (słownie:....., 00/100), podatek VAT 23% .....**zł** (słownie:....., 00/100).  
Wartość brutto wynosi: ..... **zł** (słownie:....., 00/100).
3. Wysokość Wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty wykonania prac, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie terenu prac, oznakowanie na czas prowadzenia prac oraz zabezpieczenie terenu prac, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu umowy w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, itp.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zapłata Wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia określonego w ust. 2.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
9. Po dokonaniu **odbioru końcowego (w całości)** płatność Wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez uprawnionego pracownika Zamawiającego Protokołem odbioru końcowego.
10. Za nieterminowe płatności prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. b), Zamawiający może dokonać potrącenia z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu Wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 4

#### ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór końcowy,
- b) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone m.in. w zatwierdzonych przez Zamawiającego specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (Projekt systemu sygnalizacji (pożaru POLON ALFA 6000 lub równoważnym) w siedzibie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy przy ulicy Tamka 1 – Załącznik nr 8).

2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzane będą pisemne protokoły odbioru (wzór stanowi Załącznik 4 do Umowy). W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, a zatwierdzać je będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w Przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika prac oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Po dokonanych odbiorze Zamawiający uzyskuje prawo własności do całego zamontowanego w ramach dokonywanego odbioru sygnalizacji pożaru.
7. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru końcowego.
8. Po dokonanych odbiorze końcowym Zamawiający uzyskuje prawo własności do całego zamontowanego w ramach dokonywanego odbioru systemu sygnalizacji pożaru.
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) wymagane dokumenty (w tym: dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach w formie wydruku, protokół z przeszkolenia pracowników, certyfikat wykonania instalacji), protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób rozruchowych i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa,
  - b) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - c) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez kierownika prac),
  - d) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach w formie wydruku.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Tamka 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 71 z obrębu 5-04-08, o pow. 0,1147 ha, dla której Sąd Rejonowy dla

Warszawy - Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA4M/00137777/1 na podstawie umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 9 lipca 2014 roku, będącej w trwałym zarządzie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy;
- b) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatny dostęp do mediów: ujęcia wody z sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku Zamawiającego. Wartość opłaty za udostępnione media wynosi 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100 zł brutto). Z czego:
  - ✓ 100,00 zł brutto to opłata za zużycie wody,
  - ✓ 300,00 zł brutto za zużycie energii elektrycznej.Opłata ta powinna być wniesiona przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego na konto Zamawiającego.....
- c) odebrania Przedmiotu umowy na podstawie Protokołu odbioru końcowego, po sprawdzeniu należytego wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy;
- d) terminowej zapłaty Wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- e) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji oraz dokonania wizji lokalnej niezbędnej do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Wykonawcę;
- f) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia skutecznego procesu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów mogących zaistnieć w trakcie realizacji Umowy;
- g) podejmowania wspólnych decyzji związanych z realizacją Przedmiotu umowy w terminach umożliwiających jej realizację;
- h) weryfikowanie przekazywanej dokumentacji w zakresie ilościowym;
- i) wypłaty Wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym w § 3 Umowy z zastrzeżeniem okoliczności i przyczyn przewidzianych niniejszą Umową, za które ponosi wyłącznie odpowiedzialność Zamawiający.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, dokumentacją projektową (załącznik nr 8 do Umowy) i złożoną Ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prac;
  - b) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac na własny koszt;

- c) przestrzeganie zasad dotyczących prac zgodnie z wymaganiami określonymi w „Projekcie wykonawczym systemu sygnalizacji pożaru (POLON ALFA 6000 lub równoważnym) w siedzibie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy przy ulicy Tamka 1”, stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy ;
- d) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- f) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- g) rozliczenie za pobrane media według ustalonego pomiędzy Stronami ryczału w wysokości wskazanej w § 5 ust. 2 pkt b), płatnego przed dokonaniem odbioru końcowego;
- h) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego Przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania;
- i) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- j) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania oraz parametry techniczne i wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy;
- k) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- l) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- m) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- n) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ale nie przekraczającym terminu ujętego w § 2 ust. 1 Umowy;
- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;

- r) oddanie terenu prac oraz obszarów wykorzystywanych w trakcie prac w stanie nie pogorszonym w odniesieniu do momentu przekazania terenu;
  - s) przygotowanie projektów powykonawczych po zakończeniu realizacji prac;
  - t) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, których lista zostanie dostarczona przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy i stanowić będzie załącznik do Umowy (Załącznik nr 7).
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie z Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalowanie i obsługę izotopowych czujek dymu oraz na przewóz i przechowywanie źródeł z materiałami promieniotwórczymi.
  6. Wniosek o zmianę osób kierujących pracami, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być przekazany przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby posiadają stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
  7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego Umowy.
  9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego tj. nie później niż 5 dni od zgłoszenia żądania do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
  10. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
  11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 9, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest natychmiast tj. w dniu wystąpienia, poinformować na piśmie Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3,
  - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,

- c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki z tytułu nieprzedłożenia nowej umowy ubezpieczeniowej wraz potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej o których mowa w § 15 ust 3 Umowy,
  - e) 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z tytułu braku realizacji natychmiastowego obowiązku informowania o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w § 6 ust. 9 Umowy,
  - f) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu wykazu pracowników lub jego aktualizacji w terminach wskazanym w § 11 ust. 3 oraz w ust. 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego: potrącone z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.
  4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, zaś Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne stają się wymagalne:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy - w dniu następnym po dniu doręczenia Stronie oświadczenia drugiej Strony o odstąpieniu od Umowy w całości,
    - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązań umownych - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni,
    - c) z tytułu innych naruszeń Umowy - od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia.

## § 8

### ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy w tym do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli przebiegu wykonania Umowy, bieżącego kontaktu z Wykonawcą oraz podpisania protokołów odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy Strony na cały okres obowiązywania Umowy wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego (każda z osób samodzielnie):
    - a) ..... tel. .... email: ..... lub



- b) .....tel. ....email: .....
- 2) ze strony Wykonawcy (każda z osób samodzielnie):
- a) ..... tel..... email: .....
- b) ..... tel. ....email: .....
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 wraz z adresami poczty elektronicznej etc., zmiana ta wymaga niezwłocznego poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego drugiej Strony. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za uchybienia w realizacji Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przed zawarciem Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... **złotych** (słownie:....., 00/100). Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: .....Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wniesić w formie oryginału.
6. Zamawiający dopuszcza formy zabezpieczenia określone w art. 450 ust 1 Ustawy Pzp:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 Ustawy Pzp.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia

- należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Kwota w wysokości .....**złotych** (słownie:....., 00/100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości..... **złotych** (słownie:....., 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/okresu gwarancyjnego (w zależności który z terminów upływa później).
  11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 Ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  13. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 9 i 10.
  14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  15. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
  16. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z Umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  17. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, złożony w formie pisemnej, zostanie zwrócony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie do 14 dni po upływie terminu o którym mowa w ust. 12. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może przekazać dokument stanowiący formę należytego zabezpieczenia Umowy na rzecz Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, złożony w formie elektronicznej, zostanie zwrócony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie do 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 10.

## § 10

## **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia prac dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są: montaż systemu sygnalizacji pożaru oraz towarzyszące roboty budowlane oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
3. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe systemu sygnalizacji pożaru oraz towarzyszące roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe systemu sygnalizacji pożaru oraz towarzyszące roboty budowlane i do jej zmian.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, jeżeli:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni,
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Umowy określony w § 2;
  - c) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres prac przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej Umowie;
  - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - f) umowa o podwykonawstwo zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów na montaż systemu sygnalizacji pożaru lub towarzyszące roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami;
  - g) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 14 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. W związku z ust.8, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres prac, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe systemu sygnalizacji pożaru oraz towarzyszące roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyłaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
11. Kwotę wypłaconą Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 odejmuje się od wynagrodzenie należnego Wykonawcy, a określonego w § 3 ust 2.

## § 11

### UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 277, z późn. zm.), osób posiadających uprawnienia w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - minimum 1 osobą posiadającą pełne uprawnienia budowlane w zakresie elektrycznym bez ograniczeń,
  - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia SEP dozoru i eksploatacji,
  - minimum 1 osobą posiadającą szkolenie oraz certyfikat osobowy na eksploatację i konserwacja oraz serwis urządzeń sytemu SSP proponowanego producenta.
2. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny **wykaz pracowników** wraz z oświadczeniem, że osoby, wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, wskazane w ww. wykazie, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykaz wraz z oświadczeniem stanowi Załącznik nr 7 do Umowy
4. W przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany osób umieszczonych w wykazie, Zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników. O wprowadzeniu zmian Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością aktualizacji wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz z oświadczeniem na adresy mailowe wskazane w § 8 ust.1 pkt 1
5. Zamawiający ma prawo:
  - a) w celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy, pod kątem zgodności z wykazem pracowników, o którym mowa w ust. 2,

- b) w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia ww. osób może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji czy osoby wskazane w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 2, są zatrudnione na umowę o pracę.
- 6. W przypadku stwierdzenia 3 lub więcej powtarzających się naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy.
- 7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem, którego Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
2. Zamawiający wskazuje następujący katalog przyczyn zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia:
  - a) zatrzymanie prac przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
  - b) wystąpienie siły wyższej, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych prac;
  - c) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie Przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń;
  - d) przedłużające się postępowanie przetargowe, spowodowane w szczególności wniesieniem odwołania, przedłużeniem terminu związania ofertą;
  - e) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac;
  - f) opóźnienie Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
  - g) zawieszenie lub przerwanie prac przez Zamawiającego;
  - h) wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
3. Zamawiający wskazuje pozostałe rodzaje zmian Umowy (w tym Wynagrodzenia) spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy;
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu Zamówienia;
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia i skutkuje podpisaniem aneksu do Umowy, zawierającego wskazaną zmianę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Ustawy:
  - a) zmiana danych teleadresowych,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.
7. Strony zawiadamiają siebie nawzajem o zmianach wymienionych w ust. 6 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany,
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa lub postanowień Umowy,
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
13. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy z zastrzeżeniem ust. 6 oraz § 8 Umowy.

## § 13

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - b) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z Umową. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia). Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 14 dni od daty poinformowania drugiej strony o zaistnieniu podstawy uprawniającej do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wraz z określeniem wartości wykonanego zakresu według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu odbiorczego części prac.
4. Z zastrzeżeniem następnych ustępów, postanowienia niniejszej Umowy nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 Pzp.
5. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 Pzp, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.
6. Zamawiający w każdym przypadku będzie uprawniony do zatrzymania pojedynczych kopii dokumentów Przedmiotu umowy, na potrzeby ewentualnego dochodzenia roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy lub osób trzecich lub ochrony przed roszczeniami takich osób z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentów, usług lub innych świadczeń, o których mowa powyżej, w okresie od ich dostarczenia przez Wykonawcę do dnia ich zwrotu lub zniszczenia Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowanie.

7. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## **§ 14**

### **GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres:
  - a) minimum 24 miesiące od dnia odbioru końcowego na wykonane prace montażowo-instalacyjne;
  - b) minimum 24 miesiące na zamontowany sprzęt zgodnie z gwarancją producenta dostarczonego sprzętu, liczonego odpowiednio od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi, usunąć niezwłocznie i bezpłatnie, nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem lub emailem na adres .....), wszystkie wady dotyczące realizacji Przedmiotu umowy.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnym ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
6. W przeglądzie gwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
7. Strony ustalają, że w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich wymaganych czynności konserwacyjnych i co najmniej 1 na kwartał bezpłatnych przeglądów (w każdym roku trwania gwarancji cztery przeglądy) zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, wymaganych w celu podtrzymania gwarancji (w tym gwarancji producenta) z wymianą materiałów eksploatacyjnych włącznie.
8. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
9. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 4.
10. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE**



1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia i posiadania w czasie obowiązywania niniejszej Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy doręczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej (Załącznik nr 6 do Umowy).
3. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do 1 dnia od rozpoczęcia obowiązywania nowego okresu ubezpieczeniowego określonego w nowej polisie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

## **§ 16**

### **SILA WYŻSZA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy. W szczególności za siłę wyższą uznać należy takie wydarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia jak wszelkie działania siły natury (powódź, pożar, trzęsienie ziemi), czy konflikt zbrojny lub choroby zakaźne oraz wywołane nimi sytuacje kryzysowe - o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej Umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej Umowy, Strona dotknięta siłą wyższą zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na czas występowania siły wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej Strona, która ze względu na siłę wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności siły wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń siły wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalą nowy termin realizacji Umowy.

## **§ 17**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Informacje Poufne – niezależnie od formy ich utrwalenia lub przekazania – to informacje Zamawiającego, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, a zostały przekazane Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, które Zamawiający oznaczył jako poufne lub w inny sposób poinformował Wykonawcę, że traktuje je jako

- poufne. Informacjami poufnymi są także informacje przekazane Wykonawcy w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, oznaczone jako poufne.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za Informacje Poufne nie są uważane informacje, które Zamawiający jest zobowiązany ujawnić na mocy obowiązujących przepisów, w tym Prawa zamówień publicznych.
  3. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) nie ujawniać Informacji Poufnych innym podmiotom bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
    - b) wykorzystywać Informacje Poufne jedynie do potrzeb realizacji Umowy;
    - c) nie powielać Informacji Poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji Umowy;
    - d) zabezpieczać otrzymane Informacje Poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, ale przynajmniej w takim samym stopniu, jak postępuje wobec własnej tajemnicy przedsiębiorstwa.
  4. Wykonawca może, jeżeli jest to potrzebne do realizacji Umowy, udostępnić Informacje Poufne personelowi Wykonawcy oraz doradcom prawnym, przy czym korzystanie z Informacji Poufnych przez takie podmioty nie może wykroczyć poza zakres, w jakim Wykonawca może z nich korzystać. Wykonawca zobowiąże te osoby do przestrzegania poufności. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenia spowodowane przez takie osoby i podmioty.
  5. W przypadku rozwiązania Umowy (niezależnie od powodu rozwiązania) lub jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni materiałów zawierających Informacje Poufne, a Informacje Poufne przechowywane w wersji elektronicznej usunie ze swoich zasobów i nośników elektronicznych. Ten sam obowiązek będzie ciążył na osobach i podmiotach, o których mowa w poprzednim ustępie.
  6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do niezwłocznego zniszczenia materiałów zawierających Informacje Poufne.
  7. Strony ustalają, iż wszystkie informacje dotyczące Umowy, jak również informacje o Zamawiającym i jego działalności, o których Wykonawca dowiedział się przy realizacji Umowy będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
  8. Wykorzystanie informacji w innych celach niż wymienione w ust. 1 wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
  9. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 1, w zakresie wykraczającym poza cel Umowy będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego

## **§ 18**

### **KLAUZULA RODO**

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) (Dz. Urz.UE.L.2016. 119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) (dalej RODO):

- a) ..... ul. ...., kod..... miasto...., informuje, iż są administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Skarbu Państwa Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy;
  - b) Komendant Główny Ochotniczych Hufców Pracy - Komenda Główna Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie, ul. Tamka 1, informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Stron, reprezentantów Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych, odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy (włącznie z osobami mogącymi wystąpić jak w przepisie § 8 ust. 2 Umowy) jest RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
  3. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron niniejszej umowy oraz odpowiedzialnymi za koordynację i realizację niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy zgodnie z art. 6.ust1. lit f RODO. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy.
  4. Osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem ul....., z dopiskiem "Ochrona Danych Osobowych".
    - b) z ramienia Komendy Głównej OHP mailowo, pod adresem [iodkg@ohp.pl](mailto:iodkg@ohp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Komenda Główna OHP ul. Tamka 1, 00-349 Warszawa z dopiskiem "do Inspektora Ochrony Danych Osobowych".
  6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
  7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 8 ust. 1 Umowy otrzymają informacje określone w § 18 tej Umowy dotyczące przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Fakt potwierdzenia

przekazania tej informacji osobom wymienionym w § 18 ust. 1 do niniejszej Umowy Strony będą przechowywały w dokumentacji realizacji tej Umowy.

## **§ 19**

### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Strony Umowy zapewniają, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowają należytą staranność i stosować się będą do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie całkowitego zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym.
2. Każda ze Stron dodatkowo zapewnia, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do obowiązujących Strony kodeksów etyki, procedur antykorupcyjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, przestrzegania postanowień aktów wewnętrznych obowiązujących Strony w zakresie przeciwdziałania konfliktowi interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania wszystkich nieprawidłowości przez każde bezpośrednie lub pośrednie zachowanie mogące spowodować w mieniu jednostki sektora finansów publicznych szkodę.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, osób kierujących jednostką sektora finansów publicznych, dyrektorów, kierowników, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnej osobie kierującej jednostką zaliczaną do sektora finansów publicznych lub pracującej w jakimkolwiek charakterze na rzecz takiej jednostki, żadnej innej osobie lub podmiotowi jakichkolwiek nienależnych korzyści dla niej samej lub na rzecz jakiegokolwiek innej osoby – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej w Polsce .
4. Wykonawca akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej klauzuli antykorupcyjnej może spowodować rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w niej przewidzianego, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia niniejszych postanowień. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania Umowy zgodnie z niniejszymi postanowieniami.
6. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zapewnia, iż w okresie realizacji Umowy umożliwi każdej osobie działającej w dobrej

wierze dokonanie anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: siw@ohp.pl.

7. Strony mają na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku niniejszych postanowień nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§ 20**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca, z chwilą dokonania odbioru końcowego dokona przekazania na rzecz Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, materiałów pomocniczych, narzędzi oraz innych utworów, ich części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę jak również prac wykonanych w trakcie świadczenia usługi, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), zwanych w dalszej części niniejszego paragrafu „Utworami” oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do Utworów lub ich samodzielnej części na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych poniżej:
  - a) utrwalania w formie drukowanej i podobnej (fotokopie, mikro kopie), plastycznej, fotograficznej, poligraficznej, zapisu w pamięci komputera lub na nośnikach komputerowych (magnetycznych, optycznych), zapisu audiowizualnego - w dowolnym standardzie, systemie i formacie;
  - b) zwielokrotnianie technikami właściwymi do dokonanego utrwalenia w zakresie wskazanym w pkt 1, w dowolnej ilości egzemplarzy;
  - c) inkorporowanie do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
  - d) wyświetlanie Utworów utrwalonych w formie zapisu audiowizualnego;
  - e) przetwarzanie, dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, w tym publicznego wystawienia i udostępniania, również za pośrednictwem środków masowego przekazu, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci komputerowej - w dowolnym standardzie, systemie i formacie, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z Utworów w całości lub w części oraz jego łączenie z innymi dziełami;
  - f) opracowywanie Utworów poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części;
  - g) publiczne udostępnienie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - h) odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim Utworów, a także składanie oferty w tym zakresie;
  - i) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji Utworów.
2. Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych

- do Utworów oraz uzyskuje zgodę Wykonawcy na dokonywanie tłumaczeń, adaptacji, modyfikacji i innych opracowań Utworów.
3. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 1, a także udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 2 Umowy.
  4. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać przekazane wersje materiałów, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji tych materiałów.
  5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych.
  6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy.
  7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność elektronicznych nośników danych, na których utrwalono Utwory.
  8. Wykonawca oświadcza, że ponosił będzie pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy z utworu, do którego przeniesiono prawa autorskie, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone, wskutek niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczeń Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich mogących powstać w związku z tym zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich.
  9. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu Umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.

## **§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zawarta jest pod prawem polskim.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony zastąpią to postanowienie innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację Umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

6. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować z należyтым poszanowaniem słuszných interesów Stron, uwzględniając zwyczaję powszechnie respektowane i inne dobre obyczaje.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w Umowie, na adres wskazany w Umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
8. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawo pokrewne.
10. Strony za dzień roboczy uznają dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
11. Strony ustalają, że ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że miejscem wykonania Umowy jest Warszawa.
12. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
14. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, przy czym za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron.
15. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Dokument rejestrowy Wykonawcy (wydruk z KRS / CEIDG, pełnomocnictwo),
  - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 - Protokołu odbioru końcowego,
  - 5) Załącznik nr 5 - Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) Załącznik nr 6 - Kopia ubezpieczenia Wykonawcy,
  - 7) Załącznik nr 7 - Lista osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do wykonywania prac i kierowania nimi,
  - 8) Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA